

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΛΑΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ**  
**ΛΑΜΙΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ\_ ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΛΑΜΙΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2021**

Η δαπάνη ανάθεσης αφορά τις ακόλουθες μελέτες:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη ανάπλασης ελεύθερου χώρου πλατειών Ελευθερίας, Διάκου και Λαού.
2. Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

# **1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΔΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΥ**

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ, ΔΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΥ	E= 10.690,00m <sup>2</sup>	Κατηγορία : V _ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Η ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Η ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η' ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ			
κ = 2,90	μ = 63,00	ΤΑο = 9,75 €	Σβν = 0,20	ΣΑ = 1,000	τκ = 1,227
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ			Αμοιβή = <b>159.193,37 €</b>		

$$A = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$A = \{ \kappa + \mu / [ (E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_v \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k) ]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k =$$

$$= \{ 2,90 + 63,00 / [ (10.690,00 \cdot 9,75 \cdot 0,20 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,227) ]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 10.690,00 \cdot 9,75 \cdot 0,20 \cdot 1,000 \cdot 1,227 = \mathbf{159.193,37 \text{ €}}$$

Επισημαίνουμε ότι το ποσοστό ανάθεσης μπορεί να διαμορφωθεί έως και στο 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής για όλα τα στάδια της μελέτης.

Επομένως, 60% ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ,ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ,ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡΧ/ΚΩΝ :  $0,60 \cdot 159.193,37 = 95.516 \text{ €}$  (με στρογγυλοποίηση)

Η προβλεπόμενη ανάθεση αφορά την Αρχιτεκτονική μελέτη έως το στάδιο της Οριστικής μελέτης.

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ( ΦΕΚ Β΄/2519/20-07-2017)**

<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ</b>	<b>159.193,37 €</b>
--	---------------------

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :**

<b>8% A = <math>0,08 \times 159.193,37 =</math></b>	<b>12.735,47 €</b>
---	--------------------

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

<b>ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ (60%)</b>	<b>95.516 €</b>
------------------------------------	-----------------

**ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

<b>ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 35%</b>	<b>33.431 €</b>
---	-----------------

<b>ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 25%</b>	<b>23.879 €</b>
--	-----------------

<b>ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧ/ΚΩΝ 20%(λόγω παράλειψής του):</b>	<b>19.103 €</b>
---	-----------------

<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ:</b>	<b>76.413 €</b>
--	-----------------

**ΑΜΟΙΒΗ 60% ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ :**

<b><math>0,60 \cdot 12.735,47 =</math></b>	<b>7.641 €</b>
--	----------------

<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	<b>84.054 €</b>
------------------------------	-----------------

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

<b>A/A</b>	<b>Είδος Μελέτης</b>	<b>Αμοιβή (€)</b>
<b>1</b>	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων Πλατειών	<b>76.413</b>
<b>2</b>	Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	<b>7.641</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>84.054</b>

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ****ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

	<b>ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ</b>	<b>76.413</b>
<b>ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ</b> (αφαιρείται από αμοιβή αρχιτεκτονικών)	<b>-8.596</b>
<b>ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>	<b>7.641</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>75.458</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%</b>	<b>11.318,70</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>86.776,70</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>20.826,41</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>107.603,11</b>

Ο συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η αν. προϊσταμένη ΔΥΤΕ

Γκέτσιος Ιωάννης  
αρχιτέκτων μηχανικόςΠολιτοπούλου Αφροδίτη  
Αρχιτέκτων μηχανικός